

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20 ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2022

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-03-11/17

ДАТУМ:
08/2018

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров, Скопје, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров, Скопје.

Со изработка на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров, Скопје за период од 2017 до 2022 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период, површина на плански опфат

Изработката на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров, Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на населбата, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со ГУП на Град Скопје од 2012 год. РП за четврт СЗ 20 и одобрената Планска програма за овој план.

Деталниот урбанистички план е изработен согласно актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15 193/15, 31/16 и 163/16);
- Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15); и
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на намената на просторот поставена со ГУП на Град Скопје од 2012 год.;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на градежни парцели за организација и изградба на објекти согласно планираната намена;
- Почитување на постојната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- Парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;
- Усогласување на планираните градежни парцели со границите на постојните катастарски парцели согласно ажурираната геодетска подлога;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Деталниот урбанистички план за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје се изработува за плански период од 5 (пет) години односно за период од 2017 до 2022 година.

Просторот кој е предмет на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје се наоѓа во југоисточниот дел од Општина Ѓорче Петров.

Границите на планскиот опфат се следните:

- **Запад** – осовина на градска магистрала булевар „Македонска Војска“;
- **Север** - осовина на собирна улица „Ѓорче Петров“;
- **Североисток** - осовина на собирна улица „Војвода Васил Чакаларов (Адолф Цибаровски)“; и
- **Југ** - осовина на собирна улица „Веле Марков“

Површината во рамки на регулационите линии дефинирани со РП изнесува 46,76 ха. Површината во границите на планскиот опфат изнесува **50,6 ха**.

2. Опис и образложение на планскиот концепт

Планскиот концепт на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во ГУП на град Скопје од 2012 год. и РП за градска четврт;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Доследна примена на законската регулатива.

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура).

Согласно ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година, во планскиот опфат на СЗ 20, планирана е наменска зона А во која се дозволени класи на намени од следните групи на класи на намени:

- **А** - домување;
- **Б** – комерцијални и деловни намени;
- **В** – јавни институции; и
- површини под секундарна сообраќајна инфраструктура,
- минимални површини под јавно зеленило, односно јавен простор

Согласно дефинираните намени, наведените услови од Генералниот урбанистички план за град Скопје, постоечката состојба и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели и јавно земјиште со следните поединечни основни класи намени:

- **А** - домување;
 - А1**-домување во станбени куќи
 - А2** – домување во станбени згради
- **Б** – комерцијални и деловни намени;
 - Б1**-мали комерцијални и деловни намени
 - Б2** – големи трговски единици
- **В** – јавни институции;
 - **В1** – образование и наука
 - **В2** – здравство и социјална заштита
 - **В4** – државни институции- органи на локална самоуправа
- **Д** – зеленило и рекреација
 - **Д1** – парковско зеленило
 - **Д2** – заштитно зеленило
 - **Д3** – спорт и рекреација
- **Е** – инфраструктура
 - **Е1** – комунална инфраструктура
 - **Е2** – комунална супраструктура (трафостаници до 20кВ)

со следната процентуална застапеност во рамки на планскиот опфат:

СЗ 20	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
-------	--------------	-----------------------------------	----------------------	---	---------------------------	------------------	----------------------

согласно ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	%	100	62,69%	0,69%	6,70%	0,00%	3,40%	0,00%	0,00%
	ХА	50,60	31,72	0,35	3,39	0,00	1,72	13,42	0,00

Планскиот концепт е поставен врз анализата на реализација на претходната планска документација, и согласно податоците од теренската инвентаризација, планирани се намени кои соодветствуваат со параметрите од ГУП.

Во основа, планскиот концепт ги потврди постоечките изградени станбени згради и индивидуални куќи, комплексите на основно и средно образование, спортска сала, паркови и ги имплементира претходните плански решенија во согласност со законската регулатива.

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со границите на катастарските парцели (освен во деловите каде што согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање нема услови за формирање на градежна парцела). Кон површината за општа употреба извршено е усогласување со регулационата линија на планираните коридори на сообраќајниците.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м²);
- граница и површина во која може да се гради (м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (κ);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м¹);
- максимален број на катови;

Максималната висина на венецот е планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- ката на тротоар (нулта ката): ± 0.00 м;
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

Планскиот концепт е поставен врз анализата на реализација на претходната планска документација, и согласно податоците од теренската инвентаризација, планирана е поголема застапеност на намената А1-домување во станбени куќи и задржување на веќе постоечките групации на куќи, со можност за примена на поголем степен на урбанизација, соодветни колски пристапи и имплементација на нови содржини за современо урбано живеење.

Намената А2-станбени згради е планирана периферно на локалитетот, на површини кои ќе овозможат побрза примена на урбанистичкиот план.

Во рамки на опфатот согласно параметрите од ГУП на град Скопје, потврдени се постоечките и планирани се нови јавни функции, со функционални градежни парцели со намена В1, В2, кои ќе допринесат во квалитетот на живеење на жителите во поширокото гравитационо подрачје.

Со планскиот концепт и во корелација со предвидените параметри од УПЧ, за планираните намени В1, В2 претставени со пиктограм, предвидени се градежни парцели со апроксимативна површина за градба на повеќе објекти, која дополнително ќе се дефинира со АУП.

Планираната катност на градбите со намена А1-домување во станбени куќи е П+2+Пк (приземје, два ката и поткровје).

При изработката на билансните показатели, и споредбата на параметрите од ГУП и ДУП, за основната намена домување, а за соодветно усогласување, од вкупната површина за домување изземени се изградените станбени згради кои по својата структура и диспозиција ги дефинираме како линиските центри покрај примарна сообраќајница, како и новопланираните станбени комплекси кои ја имаат истата просторна функција. Направена е анализа и пресметка на максималниот дозволен број на жители (Табела 2 во Билансни показатели) и добиените параметри соодветствуваат со планираните од ГУП.

Заради флексибилност на планската документација, дадена е можност за избор на компатибилни класи на намени на основната класа на намена, со дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната согласно табелата од Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

При изработката на билансните показатели, и споредбата на параметрите од РП и ДУП, за соодветно усогласување, се применува појаснувањето од член 11 од Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од РП.

3.1 Сообраќајна инфраструктура

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје е поставена врз база на планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Скопје од 2012 год. и УПЧ), состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена хидротехничка и електро-енергетска инфраструктура) како и актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно ГУП на град Скопје од 2012 год.):

- магистрални улици:

булевар „Македонска Војска“ градска магистрала 25м

- собирни улици:

„Ѓорче Петров“ 25м;

„Војвода Васил Чакаларов (Адолф Цибаровски)“ 30м; и

„Веле Марков“ 20м

и,

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно РП):

- сервисни улици:

С1А со попречен профил од 13 м

С1Б и С6 со попречен профил од 12 м

С1В со попречен профил од 11 м

С2 со попречен профил од 10 м

С3, С4 и С5 со попречен профил од 9 м

согласно ДУП

- станбени улици:

Ст1-Ст3, Ст22, Ст24, Ст25 со попречен профил од 9 м

Ст4-Ст13, Ст15-Ст18, Ст20-Ст21, Ст23, Ст26-Ст32 со попречен профил од 8.5 м

Ст14 со паркинг со попречен профил од 14 м

Ст19 со паркинг со попречен профил од 13.5 м

- пристапни улици:

П1 со попречен профил од 6м

П2-П7 со попречен профил од 5,5м

Пешачки улици и патеки 1.5м-4м

Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:

- дефинираната намена на земјиштето; и
- нормативните акти - член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Во планскиот опфат се планирани се пет јавни паркинг простори:

Паркинг 1 = 90 паркинг места

Паркинг 2 = 30 паркинг места

Паркинг 3 = 20 паркинг места

Паркинг 4 = 80 паркинг места

Паркинг 5 = 10 паркинг места

Кои се наменети за потребите на паркирање на изградените станбени згради – линиски центри.

За останатите градежни парцели, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планирани подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Јавен градски превоз на патници

Во планскиот период се предвидува локалитетот да се опслужува со јавен автобуски превоз на патници преку системот на градски линии со траси во правец од централното градско подрачје, преку примарната сообраќајна мрежа на улици до локалитетот и обратно.

Согласно ГУП, во коридорите на примарните улици предвидени се траси на линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) бр. 1, и систем трамвај бр.4. На графичкиот прилог - Сообраќаен план, прикажаните траси се апроксимативни. Точната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на шинскиот подсистем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

Доколку, при изработка на Сообраќајно техничка документација за трамвајски систем и пруга во Град Скопје, се јави потреба од користење на јавни површини вон границите на регулационите линии на сообраќајните коридори, а гравитираат со трасата на шинскиот

систем, истите да се искористат за позиционирање на точната просторна диспозиција на поедините техничко технолошки елементи на шинскиот подсистем.

Нивелациски план

Како составен дел на деталниот урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Нивелацијата на примарната сообраќајна мрежа е во согласност со податоците од Извод од ГУП на град Скопје - Сообраќаен план. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

3.2 Хидротехничка инфраструктура

Планираната хидротехничка инфраструктура во Деталниот урбанистички план за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров, е планирана врз основа на следните податоци и подлоги:

- Податоци добиени од ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје за постоечката хидро-техничка инфраструктура во локалитетот;
- Насоките од план од повисоко ниво - ГУП на град Скопје од 2012 год.;
- Сообраќајно и нивелациско решение на планираната сообраќајна мрежа; и
- Актуелните прописи за проектирање на инфраструктурни објекти од овој вид.

Планираната комунална хидротехничка инфраструктура за ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје, е презентирана во Планската документација на графички прилог бр.4: Инфраструктурен план.

Реализацијата на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ќе бидат дадени основни правци и податоци (хидротехнички услови) од надлежна институција - ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци - геодетски снимања (мерења).

3.3 Електро-енергетска инфраструктура

Врз база на добиените податоци и параметри за планскиот опфат на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров Баба - Скопје и врз основа на параметрите пропишани со планска документација од повисоко ниво, пристапено е кон анализа на потребни едновременни снаги.

Со член 109 од Општите и посебните услови за просторен развој од Извод од ГУП на град Скопје од 2012 година, предвидени се коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност соодветно за секоја намена односно, корисници на просторот.

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	6027	жители	1	kW/жител	6027.00
Б - комерцијални и деловни намени	0.35	ха	193	kW/ха	67.55
В - јавни институции	3.39	ха	193	kW/ха	654.27
Д - зеленило и рекреација	1.72	ха	15	kW/ха	25.80
Е - инфраструктура	9.58	ха	15	kW/ха	143.70
ВКУПНО					6918.32

Согласно ГУП, за овој блок предвидени се потреби од 7180.88 kW, а според приложената пресметка потребите изнесуваат 6918.32 kW.

За предвидените потреби, планирани се 34 градежни парцели за трафостаници 10(20)кВ, а евидентирани се две ТС на јавно земјиште.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој детален урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со реконструкција и адаптација на постојната мрежа за расвета со замена на столбните места и со поставување на нови расветни тела.

Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м.

Со изработка на основни проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета.

3.4 Телефонска мрежа и пратечки објекти

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД за електронски комуникации - Скопје во границата на планскиот опфат има постојни подземни телефонски инсталации и телефонска канализација.

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за деловен простор спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици. Планираните траси се прикажани на графички прилог бр.4 Инфраструктурен план од планската документација и соодветно се означени во легенда.

Бројот и местоположбата на инфраструктурни објекти - собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м - ќе бидат дефинирани согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежните институции за електронски комуникации. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза од планирање и истиот не е лимитирачки.

Заради зголемување на вредноста на градежното земјиште и оптимизирање на урбанистичките капацитети на просторот, се предвидува постоечките тф инсталации кои поминуваат низ парцелирано градежно земјиште да се дислоцираат на земјиште за општа употреба.

3.5 Гасоводна мрежа

Според податоците добиени од АД ГА-МА Скопје, во планскиот опфат нема изведен гасовод, и превземена е планирана мрежа согласно РП.

3.6 Топловодна мрежа

Согласно податоците од РП, утврдено е дека изведен топовод навлегува во предметниот локалитет, и трасата е прикажана во графичките прилози, и во соработка со надлежната институција планирана е мрежа на целиот локалитет.

3.7 Мерки за заштита

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Чиста и незагадена **почва** е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

На локалитетот се планира зона за домување, и објектите не претставуваат потенцијални извори на **бучава**.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување на просторот во дворното место.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање на создадениот комунален **отпад**.

Урбана опрема

На ниво на локалитетот, според Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15), урбаната опрема се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот.

Урбаната опрема се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на планскиот опфат на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

Повредливост од пожар

При планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило во градежната парцела;
- Сообраќајните површини да се изведени согласно пропишаните стандарди и нормативи со што се обезбедува движење и дејствување на противпожарно возило;
- Во случај на пожар планскиот опфат ќе го опслужува противпожарна единица од Општина Ѓорче Петров;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост.

Сеизмички ризик

Според податоците за сеизмичност на овој локалитет според Меркалиевата скала *можни се земјотреси со јачина до 9⁰ степени*, што наложува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита.

Дефинирање на сеизмичкиот hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежните конструкции односно избор и примена на материјали за нивна изградба.

За да се избегне сеизмичкиот hazard, потребно е сите видови на објекти да се градат асеизмички според пропишани постапки, услови и барања за обезбедување на параметрите и критериумите за физичка градба.

Повредливост од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со архитектонско - урбанистички проект и основни проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;

- При рушење, објектот да зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15) член 64 и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр.105/05) член 6 и 7, потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според потребите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистичките планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во деловни објекти на 20 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во производни објекти, на 60 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м² корисна површина, едно засолнишно место.

Од обврската да се гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко – хидролошките карактеристики на земјиштето;
- при изградба на објекти под заштита на Републиката.

Техничко-технолошки несреќи, радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во рамките на планскиот опфат, доколку во планираните капацитети се одвиваат процеси, дејности и активности кои побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај, и каде се очекува да предизвикаат поголеми техничко - технолошки несреќи при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15) и другите позитивни прописи.

Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

Во рамки на планскиот опфат задолжително е создавање на услови за непречено движење на лицата со инвалидност со преземање на конкретни мерки:

- Површините во рамки на планскиот опфат кои се наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м
- Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м
- При планирањето на елементите од уличната мрежа задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата

понеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12)

- Во објектите со намена АЗ, како и објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички.

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план.

4.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

4.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП, се третираат како постојна состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје, чии граници се опишани во Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.5. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна развиена површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (κ);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класи на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.6. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела и постоечките паркинг простори. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) може да се постави на растојание од 1,5 м од граница на градежна парцела.

4.7. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

4.8. Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м²);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;

4.9. Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

4.10. Градежната линија се спроведува во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), и тоа:

Дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м;
- првостепена пластика до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м;
- второстепена пластика којасе појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот и
- третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
-

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите.

Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1.2м, не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка и за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти, со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

4.11. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.12. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.13. Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4.5м.

Во дозволената височинана слемето, можно е формирање на три типа на покриви :

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.
- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чишто пресек со теренот е градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Во рамки на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

За сите постоечки објекти во планскиот опфат кои имаат потреба од поставување на вертикални комуникации – лифтови, можно е поставување со претходно приложена техничка документација.

4.14. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

4.15. За 35 и 10 kV подземни траси во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.16. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.17. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.18. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.

За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м.

Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.19. Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско-урбанистички проект.

4.20. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.

Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.21. Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (градски магистрални и собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

4.22. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде што тоа е можно според конфигурацијата на теренот, да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.23. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,

226/15), Одлуката за утврдување стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Сл.Гласник на град Скопје бр. 3/10, 3/11 и 18/11) и Одлуката за утврдување на потребата за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема (Сл. Гласник на град Скопје бр.3/10).

4.24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.25. Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), процентот на озеленетост во рамки на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

4.26. Во согласност со член 11-б од Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15), при изработка на проектна документација за градби со јавна намена, задолжително да се проектира паркинг простор за велосипеди во функција на градбата.

4.27. Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15).

4.28. При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15).

5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирана со ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје.

Намена на земјиштето и градбите:

• Парцелирано градежно земјиште:

- **А** - домување;
 - А1**-домување во станбени куќи
 - А2** – домување во станбени згради
- **Б** – комерцијални и деловни намени;
 - Б1**-мали комерцијални и деловни намени
 - Б2** – големи трговски единици
- **В** – јавни институции;
 - **В1** – образование и наука
 - **В2** – здравство и социјална заштита
 - **В4** – државни институции- органи на локална самоуправа
- **Д** – зеленило и рекреација
 - **Д1** – парковско зеленило
 - **Д3** – спорт и рекреација
- **Е** – инфраструктура
 - **Е2** – комунална супраструктура (трафостаници до 20кВ)
- **Земјиште за општа употреба:**
 - **Д2** – заштитно зеленило
 - **Е1** - комунална инфраструктура.

Планиран развој: 2017 - 2022

- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

БЛОК СЗ20.01

Градежна парцела 1.1-1.7, 1.9, 1.10, 1.12-1.16

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
1.1	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П,П+5+Пк,П+6+Пк, П+7+Пк	25,50	3.444	2.348	10.202	2,96	68,18%	Ст2
1.2	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк,П+5+Пк,П+6+Пк,П+7+Пк	25,50	2.835	1.261	9.085	3,20	44,48%	Ст2
1.3	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк,П+6+Пк,П+7+Пк	25,50	1.333	551	4.436	3,33	41,34%	Ст2
1.4	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк,П+5+Пк+П+6+Пк	22,50	1.058	367	2.580	2,44	34,69%	Ст2,Ст3
1.5	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк,П+5+Пк+П+6+Пк	22,50	1.119	367	2.580	2,31	32,80%	Ст3
1.6	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк,П+5+Пк,П+6+Пк,П+7+Пк	25,50	2.569	990	7.452	2,90	38,54%	Ст3
1.7	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк,П+5+Пк	19,50	1.540	653	4.120	2,68	42,40%	Ст1
1.9	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк,П+5+Пк,П+6+Пк,П+7+Пк	25,50	1.972	988	7.215	3,66	50,10%	С6,Ст3
1.10	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк,П+5+Пк,П+6+Пк,П+7+Пк	25,50	1.870	988	7.215	3,86	52,83%	С6,Ст1,Ст3
1.12	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+3,П+4,П+5	19,50	1.170	559	2.794	2,39	47,78%	Ст1,С1-А
1.13	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13.50	688	294	1.176	1,71	42,73%	Ст1
1.14	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13.50	826	308	1.232	1,49	37,29%	С1-Б
1.15	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк	пост.	1.525	650	4.550	2,98	42,62%	Ст1,С6
1.16	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д 3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	1.598	550	3.300	2,07	34,42%	С1-Б,С6

Градежна парцела 1.8

- Намена: ДЗ- спорт и рекреација, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
1.8	ДЗ - спорт и рекреација	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 макс.вкупен збир 40%	П+2	12,00	2.315	1.621	3.241	1,40	70,00%	С6,Ст2

Градежна парцела 1.11

- Намена: Б2 - големи трговски единици, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
1.11	Б2- големи трговски единици	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 макс.вкупен збир 40%	П+4	пост.	2.928	1.577	7.885	2,69	53,86%	С1-А

Градежна парцела 1.17-1.19

- Намена: Е2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
1.17	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	49	18	18	0,37	36,73%	С1-Б
1.18	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	39	15	15	0,38	38,46%	Ст1
1.19	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	27	12	12	0,44	44,44%	Ст2

БЛОК СЗ20.02

Градежна парцела 2.1-2.31, 2.33-2.46,2.48-2.56,2.68-2.83

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИВИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
2.1	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+6+Пк ,П+7+Пк	25,50	469	296	2.578	5,50	63,11%	П6
2.2	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+6+Пк	22,50	493	176	1.408	2,86	35,70%	П6
2.3	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+6+Пк ,П+7+Пк	25,50	1.176	471	3.964	3,37	40,05%	Ст13
2.4	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	877	494	2.964	3,38	56,33%	Ст14
2.5	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	2.285	945	5.670	2,48	41,36%	Ст14
2.6	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	3.855	1.249	7.494	1,94	32,40%	Ст14
2.7	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	1.190	544	3.264	2,74	45,71%	Ст14
2.8	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	1.259	560	3.360	2,67	44,48%	Ст15
2.9	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	1.035	551	3.306	3,19	53,24%	Ст15
2.10	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	1.123	334	2.004	1,78	29,74%	Ст15
2.11	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	1.085	341	2.046	1,89	31,43%	Ст15

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

2.12	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	1.077	340	2.040	1,89	31,57%	Ст15
2.13	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	1.070	338	2.028	1,90	31,59%	Ст15
2.14	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.414	569	2.845	2,01	40,24%	Ст12
2.15	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	946	342	1.710	1,81	36,15%	Ст12
2.16	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	959	344	1.720	1,79	35,87%	Ст12
2.17	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	893	362	1.810	2,03	40,54%	Ст12
2.18	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	765	325	1.625	2,12	42,48%	Ст12
2.19	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	515	221	1.105	2,15	42,91%	Ст2
2.20	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	519	216	1.080	2,08	41,62%	С1Б
2.21	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.077	461	2.305	2,14	42,80%	С1Б
2.22	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.023	474	2.370	2,32	46,33%	С1Б
2.23	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.049	446	2.230	2,13	42,52%	С1Б
2.24	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.383	627	3.135	2,27	45,34%	С1Б, Ст10
2.25	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	10,20	343	161	644	1,88	46,94%	Ст13
2.26	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	679	262	1.048	1,54	38,59%	Ст12, Ст13
2.27	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.133	462	2.310	2,04	40,78%	Ст12, Ст14
2.28	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.061	457	2.285	2,15	43,07%	Ст12, Ст14

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

2.29	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.071	452	2.260	2,11	42,20%	Ст12, Ст14
2.30	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.093	448	2.240	2,05	40,99%	Ст12, Ст14
2.31	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	1.039	323	1.292	1,24	31,09%	Ст12
2.33	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.047	438	2.190	2,09	41,83%	Ст12, Ст14
2.34	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	711	355	1.420	2,00	49,93%	Ст12
2.35	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+1+Пк	пост.	358	226	678	1,89	63,13%	Ст14
2.36	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	255	82	410	1,61	32,16%	Ст12
2.37	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	739	347	1.735	2,35	46,96%	Ст14
2.38	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+1+Пк	пост.	354	200	600	1,69	56,50%	Ст14
2.39	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	638	267	1.068	1,67	41,85%	Ст12
2.40	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	796	295	1.475	1,85	37,06%	Ст12
2.41	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	954	351	1.755	1,84	36,79%	Ст12
2.42	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	966	353	1.765	1,83	36,54%	Ст12
2.43	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	936	339	1.695	1,81	36,22%	Ст12
2.44	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	940	339	1.695	1,80	36,06%	Ст12
2.45	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	952	346	1.730	1,82	36,34%	Ст12
2.46	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,ДЗ макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	941	425	2.125	2,26	45,16%	Ст12

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

2.48	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	1.372	559	2.236	1,63	40,74%	C1B
2.49	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	1.024	335	1.340	1,31	32,71%	C1B
2.50	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.039	412	2.060	1,98	39,65%	C1B
2.51	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.046	516	2.580	2,47	49,33%	C1B
2.52	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	1.022	396	1.584	1,55	38,75%	C1B
2.53	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	1.020	357	1.428	1,40	35,00%	C1B
2.54	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	876	378	1.890	2,16	43,15%	C1B
2.55	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	1.749	804	4.824	2,76	45,97%	Ст11, Ст15
2.56	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+1	пост.	890	249	498	0,56	27,98%	Ст11, C1B
2.68	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	660	348	1.392	2,11	52,73%	Ст17
2.69	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	901	406	1.624	1,80	45,06%	C1B
2.70	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	603	204	816	1,35	33,83%	Ст17
2.71	A1-домување во станбени куќи	B1,B1,Д3,B5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	377	155	620	1,64	41,11%	Ст17
2.72	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	654	232	928	1,42	35,47%	C1B
2.73	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16,50	921	467	2.802	3,04	50,71%	C1B
2.74	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	1.904	814	4.884	2,57	42,75%	C2,C т16
2.75	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16,50	512	145	870	1,70	28,32%	Ст12, Ст13

2.76	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16,50	494	145	870	1,76	29,35%	Ст12
2.77	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16,50	465	145	870	1,87	31,18%	Ст12
2.78	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк ,П+5+Пк,П+6+Пк,П+7+Пк	25,50	1.687	748	5.551	3,29	44,34%	Ст12
2.79	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк ,П+6+Пк,П+7+Пк	25,50	1.410	585	4.649	3,30	41,49%	С1А
2.80	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк ,П+5+Пк,П+6+Пк	22,50	1.376	528	3.642	2,65	38,37%	С1А
2.81	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	876	350	1.750	2,00	39,95%	С1Б
2.82	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	861	371	1.855	2,15	43,09%	С1Б
2.83	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк ,П+4+Пк	16,50	1.244	404	2.220	1,78	32,48%	Ст12

Градежна парцела 2.47

- Намена: В4 - државни институции – органи на локална самоуправа, со можност за компатибилна намена со максимален вкупен збир 49%, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
2.47	В4-органи на локална самоуправа	Б1,Б2,Б3,Б4,В3,макс.вкупен збир 49%	П+3	13,50	391	168	672	1,72	42,97%	Ст11

Градежна парцела 2.57

- Намена: В2-здравство и социјална заштита - детска градинка, со можност за компатибилна намена со максимален вкупен збир 40%, според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
2.57	В2-здравство и социјална заштита	Б5,Б1,Д3,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+1	8,00	3.893	2.725	4.088	1,05	70,00%	С15

Градежна парцела 2.58

- Намена: В1- образование и наука - основно училиште, со можност за компатибилна намена Д3 од 20%, според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
2.58	В1- образование и наука	Д3 макс.20%	П+2	12,40	3.952	2.766	4.150	1,05	70,00%	С1В

Градежна парцела 2.59-2.67, 2.71

- Намена: А1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилни намени Б1,В1,Д3,Б5 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
2.59	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	343	171	684	1,99	49,85%	Ст15
2.60	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	340	164	656	1,93	48,24%	Ст15
2.61	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	356	159	636	1,79	44,66%	Ст15
2.62	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	367	165	660	1,80	44,96%	Ст15
2.63	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	537	218	872	1,62	40,60%	Ст17
2.64	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	313	180	720	2,30	57,51%	Ст17
2.65	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	230	133	532	2,31	57,83%	Ст17
2.66	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	229	133	532	2,32	58,08%	Ст17
2.67	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	272	147	588	2,16	54,04%	Ст17
2.71	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	377	155	620	1,64	41,11%	Ст17

Градежна парцела 2.32, 2.84-2.89

- Намена: Е2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
2.32	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	32	11	11	0,34	34,38%	Ст14
2.84	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	21	12	12	0,57	57,14%	Ст12
2.85	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	22	12	12	0,55	54,55%	Ст14
2.86	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	15	11	11	0,73	73,33%	Ст14
2.87	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	32	12	12	0,38	37,50%	Ст15
2.88	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	54	19	19	0,35	35,19%	Ст15
2.89	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	87	15	15	0,17	17,24%	Ст15

БЛОК СЗ20.03**Градежна парцела 3.1**

- Намена: В1- образование и наука - средно училиште, со можност за компатибилна намена ДЗ од 20%, според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
3.1	В1- образование и наука	ДЗ макс. 20%	П+2	12,40	24.314	17.020	25.530	1,05	70,00%	С6

Градежна парцела 3.2-3.4, 3.120

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволени процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
3.2	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4	пост.	2.141	652	3.260	1,52	30,45%	С6
3.3	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	676	427	1.708	2,53	63,17%	Ст4
3.4	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	665	254	1.270	1,91	38,20%	Ст4
3.120	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	357	185	740	2,07	51,82%	С5

Градежна парцела 3.5-3.119, 3.121-3.139

- Намена: А1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилни намени Б1,В1,Д3,Б5 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
3.5	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	546	207	828	1,52	37,91%	Ст4
3.6	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	499	231	924	1,85	46,29%	Ст4
3.7	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	543	261	1.044	1,92	48,07%	Ст4
3.8	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	574	209	836	1,46	36,41%	Ст4
3.9	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	477	163	652	1,37	34,17%	Ст4
3.10	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	619	238	952	1,54	38,45%	Ст4
3.11	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	506	170	680	1,34	33,60%	Ст4
3.12	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	626	328	1.312	2,10	52,40%	Ст4
3.13	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	454	169	676	1,49	37,22%	Ст4
3.14	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	149	73	292	1,96	48,99%	Ст4
3.15	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	574	219	657	1,14	38,15%	Ст4
3.16	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	456	221	884	1,94	48,46%	Ст4
3.17	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	152	61	244	1,61	40,13%	Ст4
3.18	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	522	227	908	1,74	43,49%	Ст4
3.19	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	251	62	248	0,99	24,70%	Ст4
3.20	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	408	208	832	2,04	50,98%	Ст4
3.21	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	519	240	960	1,85	46,24%	Ст4

3.22	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	555	208	832	1,50	37,48%	Ст4
3.23	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	531	237	948	1,79	44,63%	Ст4
3.24	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	637	220	880	1,38	34,54%	Ст4
3.25	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	629	264	1.056	1,68	41,97%	Ст4
3.26	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	543	184	736	1,36	33,89%	Ст4
3.27	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	369	205	820	2,22	55,56%	Ст4
3.28	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	390	180	720	1,85	46,15%	Ст5
3.29	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	489	208	832	1,70	42,54%	Ст5
3.30	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	495	232	928	1,87	46,87%	Ст4
3.31	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	380	219	876	2,31	57,63%	Ст4
3.32	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	363	182	728	2,01	50,14%	Ст5
3.33	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	501	193	772	1,54	38,52%	Ст5
3.34	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	486	178	712	1,47	36,63%	Ст4
3.35	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	357	187	748	2,10	52,38%	Ст4
3.36	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	369	207	828	2,24	56,10%	Ст5
3.37	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	493	197	788	1,60	39,96%	Ст5
3.38	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	499	182	728	1,46	36,47%	Ст4
3.39	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	358	185	740	2,07	51,68%	Ст4
3.40	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	352	192	768	2,18	54,55%	Ст5
3.41	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	499	184	736	1,47	36,87%	Ст5
3.42	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	494	178	712	1,44	36,03%	Ст4
3.43	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	351	176	704	2,01	50,14%	Ст4
3.44	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	365	190	760	2,08	52,05%	Ст5
3.45	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	467	196	784	1,68	41,97%	Ст5

3.46	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	467	215	860	1,84	46,04%	Ст4
3.47	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	365	198	792	2,17	54,25%	Ст4
3.48	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	372	192	768	2,06	51,61%	Ст5
3.49	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	486	182	728	1,50	37,45%	Ст5
3.50	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	482	177	708	1,47	36,72%	Ст4
3.51	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	360	179	716	1,99	49,72%	Ст4
3.52	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	359	182	728	2,03	50,70%	Ст5
3.53	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	510	202	808	1,58	39,61%	Ст5
3.54	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	491	177	708	1,44	36,05%	Ст4
3.55	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	344	175	700	2,03	50,87%	Ст4
3.56	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	366	185	740	2,02	50,55%	Ст5
3.57	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	444	188	752	1,69	42,34%	Ст5
3.58	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	442	191	764	1,73	43,21%	Ст4
3.59	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	367	182	728	1,98	49,59%	Ст4
3.60	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	368	196	784	2,13	53,26%	Ст5
3.61	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	295	174	696	2,36	58,98%	Ст7
3.62	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	254	135	540	2,13	53,15%	Ст7
3.63	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	255	109	436	1,71	42,75%	Ст7
3.64	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	131	92	367	2,80	70,00%	Ст7
3.65	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	502	223	892	1,78	44,42%	Ст5
3.66	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	369	210	840	2,28	56,91%	Ст5
3.67	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	392	210	840	2,14	53,57%	Ст6
3.68	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	477	187	748	1,57	39,20%	Ст6
3.69	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	506	199	796	1,57	39,33%	Ст5

3.70	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	457	248	992	2,17	54,27%	Ст5
3.71	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	407	201	804	1,98	49,39%	Ст6
3.72	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	574	193	772	1,34	33,62%	Ст6
3.73	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	763	220	880	1,15	28,83%	Ст17
3.74	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	205	107	428	2,09	52,20%	Ст6
3.75	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	132	101	404	3,06	76,52%	Ст6
3.76	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	425	180	720	1,69	42,35%	Ст6
3.77	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	487	173	692	1,42	35,52%	С1В
3.78	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	403	212	848	2,10	52,61%	С1В
3.79	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	373	218	872	2,34	58,45%	Ст6
3.80	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	497	199	796	1,60	40,04%	Ст6
3.81	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	488	197	788	1,61	40,37%	С1В
3.82	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	365	188	752	2,06	51,51%	С2,Ст16
3.83	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	361	195	780	2,16	54,02%	Ст6
3.84	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	485	203	812	1,67	41,86%	Ст6
3.85	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	495	197	788	1,59	39,80%	Ст12
3.86	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	365	187	748	2,05	51,23%	С1А
3.87	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	376	206	824	2,19	54,79%	Ст6
3.88	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	491	192	768	1,56	39,10%	Ст6
3.89	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	487	199	796	1,63	40,86%	С1В
3.90	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	265	181	724	2,73	68,30%	Ст12
3.91	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	398	206	824	2,07	51,76%	Ст12
3.92	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	354	230	920	2,60	64,97%	Ст6
3.93	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	311	218	872	2,80	70,10%	Ст6

3.94	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	339	148	592	1,75	43,66%	Ст7
3.95	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	1.081	531	2.124	1,96	49,12%	Ст7
3.96	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	313	130	520	1,66	41,53%	Ст7
3.97	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	284	133	532	1,87	46,83%	Ст7
3.98	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	327	126	504	1,54	38,53%	Ст7
3.99	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	308	148	1.036	3,36	48,05%	Ст7
3.100	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	253	158	632	2,50	62,45%	Ст7
3.101	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	455	183	732	1,61	40,22%	Ст7
3.102	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	477	134	536	1,12	28,09%	Ст7
3.103	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	438	134	536	1,22	30,59%	Ст7
3.104	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	279	145	580	2,08	51,97%	Ст8
3.105	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	317	151	604	1,91	47,63%	Ст8
3.106	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	526	267	1.068	2,03	50,76%	Ст9
3.107	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	451	226	904	2,00	50,11%	Ст8
3.108	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	488	260	1.040	2,13	53,28%	Ст9
3.109	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	464	231	924	1,99	49,78%	Ст8
3.110	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	557	267	1.068	1,92	47,94%	Ст9
3.111	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	478	248	992	2,08	51,88%	Ст8
3.112	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	763	354	1.416	1,86	46,40%	Ст9
3.113	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	705	259	1.036	1,47	36,74%	Ст8
3.114	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	446	205	820	1,84	45,96%	Ст6
3.115	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	204	91	364	1,78	44,61%	Ст6
3.116	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	212	73	292	1,38	34,43%	Ст6
3.117	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	214	107	428	2,00	50,00%	С5

3.118	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	235	123	492	2,09	52,34%	С5
3.119	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	489	254	1.016	2,08	51,94%	Ст8
3.121	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	487	254	1.016	2,09	52,16%	Ст8
3.122	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	438	222	888	2,03	50,68%	С5
3.123	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	494	257	1.028	2,08	52,02%	Ст8
3.124	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	446	226	904	2,03	50,67%	С5
3.125	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	467	238	952	2,04	50,96%	Ст8
3.126	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	220	112	448	2,04	50,91%	С5
3.127	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	232	119	476	2,05	51,29%	С5
3.128	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	458	233	932	2,03	50,87%	Ст8
3.129	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	442	223	892	2,02	50,45%	С5
3.130	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	226	124	496	2,19	54,87%	Ст8
3.131	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	107	78	312	2,92	72,90%	Ст8
3.132	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	290	155	620	2,14	53,45%	Ст8
3.133	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	593	297	1.188	2,00	50,08%	С5
3.134	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	1.208	435	1.740	1,44	36,01%	Ст7
3.135	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	792	186	744	0,94	23,48%	Ст7
3.136	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	367	177	708	1,93	48,23%	Ст6
3.137	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	594	265	1.060	1,78	44,61%	Ст6
3.138	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	484	275	1.100	2,27	56,82%	Ст6
3.139	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	468	261	1.044	2,23	55,77%	Ст6

Градежна парцела 3.140

- Намена: ДЗ – спорт и рекреација-спортски терен, без можност за компатибилна намена;
- За разработка на партерното решение задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
3.140	ДЗ-спорт и рекреација	/	/	/	996	/	/	/	/	Ст9

Градежна парцела 3.141 -3.148

- Намена: Е2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
3.141	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	39	10	10	0,26	25,64%	Ст4
3.142	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	21	12	12	0,57	57,14%	С5
3.143	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	24	12	12	0,50	50,00%	Ст8
3.144	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	22	12	12	0,55	54,55%	П2
3.145	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	24	12	12	0,50	50,00%	Б.Мвојска
3.146	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	21	12	12	0,57	57,14%	Ст6
3.147	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	49	12	12	0,24	24,49%	С6
3.148	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	24	12	12	0,50	50,00%	С6

БЛОК СЗ20.04

Градежна парцела 4.1-4.22,4.24-4.26,4.28,4.30,4.31,4.34-4.45,4.47,4.48,4.50-4.65, 4.67,4.88-4.92,4.94-4.99,4.112-4.115,4.117-4.122,4.125-4.140,4.142-4.144

• Намена: А1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилни намени Б1,В1,Д3,Б5 до 30%, според параметрите дадени во табелата;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
4.1	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	331	142	568	1,72	42,90%	С5
4.2	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	523	285	1.140	2,18	54,49%	С5
4.3	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	250	149	596	2,38	59,60%	С5
4.4	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	268	139	556	2,07	51,87%	С5
4.5	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	506	267	1.068	2,11	52,77%	С5
4.6	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	511	267	1.068	2,09	52,25%	С5
4.7	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	501	226	904	1,80	45,11%	С5
4.8	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	322	119	476	1,48	36,96%	С5
4.9	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	200	60	240	1,20	30,00%	С5
4.10	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	251	112	448	1,78	44,62%	С5
4.11	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	257	95	380	1,48	36,96%	С5
4.12	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	532	218	872	1,64	40,98%	С5
4.13	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	227	84	336	1,48	37,00%	П7
4.14	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	851	236	944	1,11	27,73%	Ст21,П7
4.15	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	449	224	896	2,00	49,89%	Ст21
4.16	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	292	140	560	1,92	47,95%	Ст21

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

4.17	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	198	104	416	2,10	52,53%	Ст21
4.18	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	446	220	880	1,97	49,33%	Ст21
4.19	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	463	233	932	2,01	50,32%	Ст21
4.20	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	459	235	940	2,05	51,20%	Ст21
4.21	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	461	233	932	2,02	50,54%	Ст21
4.22	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	454	231	924	2,04	50,88%	Ст21
4.24	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	225	158	632	2,81	70,22%	С5
4.25	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	222	111	444	2,00	50,00%	Ст20
4.26	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	546	262	1.048	1,92	47,99%	Ст21
4.28	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	459	244	976	2,13	53,16%	Ст21
4.30	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	179	124	496	2,77	69,27%	Ст21
4.31	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	265	132	528	1,99	49,81%	Ст21
4.34	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	295	151	604	2,05	51,19%	Ст21
4.35	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	231	106	424	1,84	45,89%	Ст21
4.36	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	467	238	952	2,04	50,96%	Ст21
4.37	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	465	239	956	2,06	51,40%	Ст21
4.38	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	465	237	948	2,04	50,97%	Ст21
4.39	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	445	223	892	2,00	50,11%	Ст21
4.40	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	461	237	948	2,06	51,41%	Ст21
4.41	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	462	237	948	2,05	51,30%	Ст21
4.42	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	444	218	872	1,96	49,10%	Ст21
4.43	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	473	238	952	2,01	50,32%	Ст21
4.44	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	469	239	956	2,04	50,96%	Ст21
4.45	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	488	248	992	2,03	50,82%	Ст21

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

4.47	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	493	252	1.008	2,04	51,12%	Ст23
4.48	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	797	287	1.148	1,44	36,01%	Ст23
4.50	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	434	189	756	1,74	43,55%	Ст23
4.51	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	248	105	420	1,69	42,34%	Ст20
4.52	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	485	129	516	1,06	26,60%	Ст20
4.53	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	208	95	380	1,83	45,67%	Ст20
4.54	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	856	267	1.068	1,25	31,19%	Ст20
4.55	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	509	252	1.008	1,98	49,51%	Ст20
4.56	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	511	263	1.052	2,06	51,47%	Ст20
4.57	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	499	257	1.028	2,06	51,50%	Ст20
4.58	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	507	264	1.056	2,08	52,07%	Ст20
4.59	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	483	252	1.008	2,09	52,17%	Ст20
4.60	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	506	271	1.084	2,14	53,56%	Ст20
4.61	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	505	262	1.048	2,08	51,88%	Ст20
4.62	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	504	265	1.060	2,10	52,58%	Ст20
4.63	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	203	110	440	2,17	54,19%	Ст20
4.64	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	293	122	488	1,67	41,64%	Ст20
4.65	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	501	263	1.052	2,10	52,50%	Ст20
4.67	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	514	269	1.076	2,09	52,33%	Ст20
4.88	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	519	212	848	1,63	40,85%	С4
4.89	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	288	159	636	2,21	55,21%	Ст20
4.90	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	294	158	632	2,15	53,74%	Ст20
4.91	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	472	233	932	1,97	49,36%	Ст20
4.92	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	495	245	980	1,98	49,49%	Ст20

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

4.94	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	499	263	1.052	2,11	52,71%	Ст20
4.95	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	501	271	1.084	2,16	54,09%	Ст20
4.96	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	514	270	1.080	2,10	52,53%	Ст20
4.97	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	246	91	364	1,48	36,99%	Ст20
4.98	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	253	115	460	1,82	45,45%	Ст20
4.99	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	496	256	1.024	2,06	51,61%	Ст20
4.112	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	540	261	1.044	1,93	48,33%	С4
4.113	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	510	240	960	1,88	47,06%	С4
4.114	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	355	187	748	2,11	52,68%	С4
4.115	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	162	105	420	2,59	64,81%	С4
4.117	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	514	240	960	1,87	46,69%	С4
4.118	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	364	193	772	2,12	53,02%	С4
4.119	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	153	55	220	1,44	35,95%	С4
4.120	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	499	219	876	1,76	43,89%	С4
4.121	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	510	235	940	1,84	46,08%	С4
4.122	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	500	231	924	1,85	46,20%	С4
4.125	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	353	75	300	0,85	21,25%	Ст22
4.126	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	285	122	488	1,71	42,81%	П4
4.127	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	268	98	392	1,46	36,57%	Ст23
4.128	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	100	70	280	2,80	70,00%	Ст23
4.129	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	409	175	700	1,71	42,79%	П4
4.130	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	523	179	716	1,37	34,23%	П4
4.131	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	508	261	1.044	2,06	51,38%	П4
4.132	A1-домовање во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	336	127	508	1,51	37,80%	П4

4.133	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	572	330	1.320	2,31	57,69%	П4
4.134	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	450	180	720	1,60	40,00%	С4
4.135	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	630	331	1.324	2,10	52,54%	С4
4.136	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	390	211	844	2,16	54,10%	П4
4.137	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	543	200	800	1,47	36,83%	С4
4.138	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	377	144	576	1,53	38,20%	П4
4.139	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	287	170	680	2,37	59,23%	Ст22
4.140	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	178	97	388	2,18	54,49%	Ст22
4.142	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	384	162	648	1,69	42,19%	Ст23
4.143	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	267	121	484	1,81	45,32%	С4
4.144	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П	пост.	228	77	308	1,35	33,77%	пост.

Градежна парцела 4.23, 4.27, 4.29, 4.32, 4.33, 4.66, 4.68-4.70, 4.68-4.87, 4.93, 4.100-4.110, 4.116, 4.123, 4.124, 4.141

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
4.23	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	444	143	572	1,29	32,21%	Ст21
4.27	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	628	247	988	1,57	39,33%	Ст20
4.29	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	610	292	1.168	1,91	47,87%	Ст20
4.32	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	760	318	1.272	1,67	41,84%	Ст20

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

4.33	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	852	361	1.444	1,69	42,37%	Ст20
4.66	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	482	242	968	2,01	50,21%	Ст20
4.68	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	10,20	214	97	388	1,81	45,33%	Ст20
4.69	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	10,20	341	162	648	1,90	47,51%	Ст20
4.70	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	605	171	855	1,41	28,26%	Ст20
4.73	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	455	197	788	1,73	43,30%	С4
4.74	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	879	404	2.020	2,30	45,96%	С1В
4.75	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	860	300	1.500	1,74	34,88%	С1В
4.76	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	869	364	1.820	2,09	41,89%	С1В
4.77	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	953	308	1.540	1,62	32,32%	С1В
4.78	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	729	290	1.450	1,99	39,78%	С1В
4.79	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	726	276	1.104	1,52	38,02%	С1В
4.80	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	780	456	1.824	2,34	58,46%	С1В
4.81	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	550	171	855	1,55	31,09%	С4
4.82	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.059	487	2.435	2,30	45,99%	Ст20
4.83	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	682	236	1.180	1,73	34,60%	Ст20
4.84	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	722	286	1.430	1,98	39,61%	Ст20
4.85	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	733	246	1.230	1,68	33,56%	Ст20
4.86	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	585	238	1.190	2,03	40,68%	Ст20
4.87	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	613	249	1.245	2,03	40,62%	Ст20
4.93	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	531	258	1.032	1,94	48,59%	Ст20
4.100	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	493	253	1.012	2,05	51,32%	Ст20
4.101	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	500	236	944	1,89	47,20%	Ст20

4.102	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	493	237	948	1,92	48,07%	Ст20
4.103	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	505	269	1.345	2,66	53,27%	Ст20
4.104	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	614	329	1.645	2,68	53,58%	Ст20
4.105	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	528	213	852	1,61	40,34%	Ст22
4.106	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	308	131	524	1,70	42,53%	С4
4.107	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	199	125	500	2,51	62,81%	С4
4.108	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	195	104	416	2,13	53,33%	С4
4.109	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	336	115	460	1,37	34,23%	С4
4.110	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	508	228	912	1,80	44,88%	С4
4.116	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	498	241	964	1,94	48,39%	С4
4.123	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	520	217	868	1,67	41,73%	С4
4.124	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	517	255	1.020	1,97	49,32%	С4
4.141	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	515	241	964	1,87	46,80%	Ст22

Градежна парцела 4.46,4.49,4.71,4.72,4.111,4.145

- Намена: Е2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
4.46	Е2-комунална супраструктура ТС	/	п	3,00	35	12	12	0,34	34,29%	Ст21
4.49	Е2-комунална супраструктура ТС	/	п	3,00	49	12	12	0,24	24,49%	Ст23
4.71	Е2-комунална супраструктура ТС	/	п	3,00	19	12	12	0,63	63,16%	Ст20
4.72	Е2-комунална супраструктура ТС	/	п	3,00	18	12	12	0,67	66,67%	Ст21
4.111	Е2-комунална супраструктура ТС	/	п	3,00	20	12	12	0,60	60,00%	Ст20
4.145	Е2-комунална супраструктура ТС	/	п	3,00	21	12	12	0,57	57,14%	Ст21

БЛОК СЗ20.05

Градежна парцела 5.1

• Намена: Б1- мали комерцијални и деловни намени до 40%, според параметрите дадени во табелата;

- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
5.1	Б1- мали комерцијални и деловни намени	А1,А3,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+2	12,00	555	209	627	1,13	37,66%	С4

Градежна парцела 5.2,5.4-5.6,5.8-5.13,5.15-5.17,5.21-5.24,5.26-5.33,5.36-5.72,5.74,5.81-5.87,5.89-5.102,5.104-5.106,5.108-5.116,5.118-5.138,5.142-5.145

• Намена: А1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилни намени Б1,В1,Д3,Б5 до 30%, според параметрите дадени во табелата;

- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
5.2	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	556	247	988	1,78	44,42%	С4
5.4	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	314	147	588	1,87	46,82%	С4
5.5	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	306	147	588	1,92	48,04%	С4
5.6	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	528	250	1.000	1,89	47,35%	С4
5.8	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	509	236	944	1,85	46,37%	С4
5.9	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	526	248	992	1,89	47,15%	С4
5.10	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	230	98	392	1,70	42,61%	С4

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

5.11	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	301	113	452	1,50	37,54%	C4
5.12	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	252	103	412	1,63	40,87%	C4
5.13	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	264	98	392	1,48	37,12%	C4
5.15	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	515	241	964	1,87	46,80%	C4
5.16	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	226	100	400	1,77	44,25%	C4
5.17	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	282	116	464	1,65	41,13%	C4
5.21	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	255	95	380	1,49	37,25%	Cт25
5.22	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	255	137	548	2,15	53,73%	Cт25
5.23	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	525	275	1.100	2,10	52,38%	Cт24
5.24	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	494	268	1.072	2,17	54,25%	Cт24
5.26	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	271	147	588	2,17	54,24%	Cт24
5.27	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	241	120	480	1,99	49,79%	Cт24
5.28	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	229	111	444	1,94	48,47%	Cт24
5.29	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	244	126	504	2,07	51,64%	Cт24
5.30	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	173	67	268	1,55	38,73%	Cт24
5.31	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	117	82	328	2,80	70,09%	Cт24
5.32	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	207	102	408	1,97	49,28%	Cт24
5.33	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	474	240	960	2,03	50,63%	Cт24
5.36	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	493	257	1.028	2,09	52,13%	Cт24
5.37	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	491	240	960	1,96	48,88%	Cт24
5.38	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	366	162	648	1,77	44,26%	Cт24
5.39	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	341	166	664	1,95	48,68%	Cт24
5.40	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	229	98	392	1,71	42,79%	Cт24
5.41	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	470	238	952	2,03	50,64%	Cт24

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

5.42	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	486	183	732	1,51	37,65%	C1B
5.43	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	467	178	712	1,52	38,12%	Cт24
5.44	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	500	234	936	1,87	46,80%	Cт24
5.45	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	264	132	528	2,00	50,00%	Cт24
5.46	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	227	95	380	1,67	41,85%	Cт24
5.47	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	261	129	516	1,98	49,43%	Cт24
5.48	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	248	90	360	1,45	36,29%	Cт24
5.49	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	253	116	464	1,83	45,85%	Cт24
5.50	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	491	246	984	2,00	50,10%	Cт24
5.51	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	293	109	436	1,49	37,20%	Cт24
5.52	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	204	116	464	2,27	56,86%	Cт24
5.53	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	250	108	432	1,73	43,20%	Cт24
5.54	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	502	243	972	1,94	48,41%	Cт24
5.55	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	244	125	500	2,05	51,23%	Cт24
5.56	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	244	133	532	2,18	54,51%	Cт24
5.57	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	164	58	232	1,41	35,37%	Cт24
5.58	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	325	132	528	1,62	40,62%	Cт24
5.59	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	249	104	416	1,67	41,77%	Cт24
5.60	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	238	94	376	1,58	39,50%	Cт24
5.61	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	194	93	372	1,92	47,94%	Cт24
5.62	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	291	141	564	1,94	48,45%	Cт24
5.63	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	204	84	336	1,65	41,18%	Cт24
5.64	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	320	143	572	1,79	44,69%	Cт24
5.65	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	398	167	668	1,68	41,96%	Cт24

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

5.66	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	418	229	916	2,19	54,78%	Ст25
5.67	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	251	129	516	2,06	51,39%	Ст25
5.68	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	277	113	452	1,63	40,79%	Ст27
5.69	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	419	157	628	1,50	37,47%	Ст27
5.70	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	366	203	812	2,22	55,46%	Ст26
5.71	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	314	173	692	2,20	55,10%	Ст26
5.72	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	461	224	896	1,94	48,59%	Ст26
5.74	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	246	124	496	2,02	50,41%	Ст26
5.81	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	481	242	968	2,01	50,31%	Ст26
5.82	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	475	232	928	1,95	48,84%	Ст26
5.83	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	281	134	536	1,91	47,69%	Ст26
5.84	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	203	146	584	2,88	71,92%	Ст26
5.85	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	477	221	884	1,85	46,33%	Ст26
5.86	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	179	75	300	1,68	41,90%	С1В
5.87	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	179	82	328	1,83	45,81%	С1В
5.89	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	467	239	956	2,05	51,18%	Ст25
5.90	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	193	101	404	2,09	52,33%	Ст25
5.91	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	293	100	400	1,37	34,13%	С4
5.92	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	208	114	456	2,19	54,81%	Ст27
5.93	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	243	120	480	1,98	49,38%	Ст27
5.94	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	245	121	484	1,98	49,39%	С4
5.95	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	450	161	644	1,43	35,78%	С4
5.96	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	338	159	636	1,88	47,04%	С4
5.97	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	416	226	904	2,17	54,33%	С4

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

5.98	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	263	109	436	1,66	41,44%	С4
5.99	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	482	145	580	1,20	30,08%	С4
5.100	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	656	211	844	1,29	32,16%	Ст28
5.101	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	587	182	728	1,24	31,01%	Ст28
5.102	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	527	188	752	1,43	35,67%	Ст28
5.104	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	543	179	716	1,32	32,97%	Ст26
5.105	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	300	171	684	2,28	57,00%	Ст26
5.106	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	465	184	736	1,58	39,57%	Ст26
5.108	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	282	116	464	1,65	41,13%	Ст26
5.109	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	286	157	628	2,20	54,90%	Ст26
5.110	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	334	175	700	2,10	52,40%	Ст26
5.111	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	194	106	424	2,19	54,64%	Ст26
5.112	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	202	104	416	2,06	51,49%	Ст26
5.113	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	468	230	920	1,97	49,15%	Ст26
5.114	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	465	235	940	2,02	50,54%	Ст26
5.115	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	465	232	928	2,00	49,89%	Ст26
5.116	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	439	224	896	2,04	51,03%	Ст26
5.118	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	452	232	928	2,05	51,33%	Ст26
5.119	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	406	190	760	1,87	46,80%	Ст26
5.120	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	496	256	1.024	2,06	51,61%	Ст26
5.121	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	406	190	760	1,87	46,80%	С3
5.122	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	245	119	476	1,94	48,57%	С3
5.123	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	252	123	492	1,95	48,81%	С3
5.124	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	249	128	512	2,06	51,41%	С3

5.125	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	245	124	496	2,02	50,61%	С3
5.126	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	252	114	456	1,81	45,24%	С3
5.127	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	241	125	500	2,07	51,87%	С3
5.128	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	254	131	524	2,06	51,57%	С3
5.129	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	245	123	492	2,01	50,20%	С3
5.130	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	261	127	508	1,95	48,66%	С3
5.131	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	237	146	584	2,46	61,60%	С3
5.132	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	258	132	528	2,05	51,16%	С3
5.133	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	269	148	592	2,20	55,02%	С3
5.134	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	276	141	564	2,04	51,09%	С3
5.135	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	303	147	588	1,94	48,51%	С3
5.136	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	311	170	680	2,19	54,66%	С3
5.137	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	311	176	704	2,26	56,59%	С3
5.138	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	190	100	400	2,11	52,63%	С3
5.142	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	231	127	508	2,20	54,98%	Ст24
5.143	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	237	103	412	1,74	43,46%	Ст24
5.144	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	241	113	452	1,88	46,89%	Ст27
5.145	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	231	119	476	2,06	51,52%	Ст26

**Градежна парцела 5.3,5.7,5.14,5.18-5.20,5.25,5.26,5.34,5.35,5.73,5.75
5.80,5.103,5.107,5.117**

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

ДУП за градска четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров - Скопје

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
5.3	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	698	367	1.468	2,10	52,58%	С4
5.7	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	524	214	856	1,63	40,84%	С4
5.14	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	504	210	840	1,67	41,67%	С4
5.18	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	506	155	620	1,23	30,63%	С4
5.19	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	10,20	453	216	864	1,91	47,68%	С4
5.20	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	10,20	299	134	536	1,79	44,82%	С4
5.25	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	483	195	780	1,61	40,37%	Ст24
5.34	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	503	257	1.028	2,04	51,09%	Ст24
5.35	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	494	227	908	1,84	45,95%	Ст24
5.73	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	453	224	896	1,98	49,45%	Ст26
5.75	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	461	227	908	1,97	49,24%	Ст26
5.76	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	462	211	844	1,83	45,67%	Ст26
5.77	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	480	210	840	1,75	43,75%	Ст26
5.78	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	466	210	840	1,80	45,06%	Ст26
5.79	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	471	225	900	1,91	47,77%	Ст26
5.80	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	473	216	864	1,83	45,67%	Ст26
5.103	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	731	298	1.192	1,63	40,77%	С4
5.107	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	10,20	281	150	600	2,14	53,38%	Ст26
5.117	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	461	224	896	1,94	48,59%	Ст26

Градежна парцела 5.85, 5.139-5.141

- Намена: Е2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
5.88	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	33	23	23	0,70	69,70%	Ст24
5.139	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	12	12	12	1,00	100,00%	Ст26
5.140	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	15	12	12	0,80	80,00%	С4
5.141	Е2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	24	12	12	0,50	50,00%	Ст28

БЛОК СЗ20.06

Градежна парцела 6.1,6.9-6.15,6.20-6.29,6.38-6.46

• Намена: А1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилни намени Б1,В1,ДЗ,Б5 до 30%, според параметрите дадени во табелата;

- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛЕСКИ ПРИСТАП
6.1	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	226	132	528	2,34	58,41%	С1В
6.9	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	332	87	348	1,05	26,20%	Ст29
6.10	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	299	85	340	1,14	28,43%	Ст29
6.11	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	442	93	372	0,84	21,04%	Ст29
6.12	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	412	201	804	1,95	48,79%	Ст29
6.13	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	107	42	168	1,57	39,25%	С3
6.14	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	283	143	572	2,02	50,53%	П5
6.15	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	349	161	644	1,85	46,13%	С3
6.20	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	527	233	932	1,77	44,21%	Ст30
6.21	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	374	217	868	2,32	58,02%	С3
6.22	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	411	240	960	2,34	58,39%	С3
6.23	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	417	191	764	1,83	45,80%	Ст31
6.24	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	404	224	896	2,22	55,45%	Ст31
6.25	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	326	221	884	2,71	67,79%	Ст31
6.26	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	327	180	720	2,20	55,05%	Ст31
6.27	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	320	174	696	2,18	54,38%	Ст31
6.28	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,ДЗ,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	320	214	856	2,68	66,88%	Ст31

6.29	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	341	195	780	2,29	57,18%	Ст31
6.38	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	251	69	276	1,10	27,49%	Ст32
6.39	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	466	189	756	1,62	40,56%	Ст31
6.40	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	193	135	540	2,80	69,95%	Ст31
6.41	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	119	83	332	2,79	69,75%	Ст31
6.42	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	81	56	224	2,77	69,14%	Ст31
6.43	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	323	107	428	1,33	33,13%	Ст31
6.44	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	217	94	376	1,73	43,32%	Ст32
6.45	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	273	103	412	1,51	37,73%	Ст32
6.46	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	137	95	380	2,77	69,34%	Ст32

Градежна парцела 6.2,6.4,6.5,6.7,6.8,6.16-6.18,6.30-6.36,6.47,6.48

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.2	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	733	291	1.164	1,59	39,70%	С1В
6.4	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	374	130	650	1,74	34,76%	Ст29
6.5	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	459	235	1.175	2,56	51,20%	Ст29
6.7	A2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	763	376	1.504	1,97	49,28%	Ст29

6.8	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.318	560	2.800	2,12	42,49%	Ст30
6.16	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	650	340	1.700	2,62	52,31%	Ст30
6.17	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	296	152	760	2,57	51,35%	Ст30
6.18	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	841	396	1.980	2,35	47,09%	Ст30
6.30	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	516	222	1.110	2,15	43,02%	C1B,Ст32
6.31	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	802	321	1.605	2,00	40,02%	C1B,Ст32
6.32	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	1.195	372	1.860	1,56	31,13%	C1B,Ст32
6.33	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	816	399	1.995	2,44	48,90%	Ст32
6.34	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	2.237	808	4.040	1,81	36,12%	Ст32
6.35	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	13,50	524	265	1.590	3,03	50,57%	Ст31
6.36	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	13,50	1.210	491	2.946	2,43	40,58%	C3,Ст31
6.47	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	657	321	1.605	2,44	48,86%	Ст30
6.48	A2-домување во станбени згради	B5,B1,B2,B4,B3,B4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	645	290	1.450	2,25	44,96%	Ст30

Градежна парцела 6.3,6.6,6.19

- Намена: E2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВЛИНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.3	E2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	47	17	17	0,36	36,17%	Ст29
6.6	E2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	24	12	12	0,50	50,00%	Ст29
6.19	E2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	24	12	12	0,50	50,00%	C3

Градежна парцела 6.37

- Намена: В2-здравство и социјална заштита, со можност за компатибилна намена 40%, според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.37	В2-здравство и социјална заштита	Б5,Б1,Д3,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+2	12,00	1.395	940	2.350	1,68	67,38%	СЗ

БЛОК СЗ20.07

Градежна парцела 7.1-7.9,7.17-7.20,7.31,7.42-7.45

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 134/16 и 33/17)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛЕСКИ ПРИСТАП
7.1	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	3.984	1.270	7.620	1,91	31,88%	Ст19
7.2	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	пост.	3.697	1.346	8.076	2,18	36,41%	Ст19
7.3	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	689	387	1.548	2,25	56,17%	С2,Ст18
7.4	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	569	293	1.172	2,06	51,49%	Ст18
7.5	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	597	237	948	1,59	39,70%	Ст19
7.6	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	492	239	956	1,94	48,58%	Ст19
7.7	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	530	233	932	1,76	43,96%	Ст19
7.8	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	609	205	820	1,35	33,66%	Ст18
7.9	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	406	153	612	1,51	37,68%	Ст18
7.17	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	353	160	800	2,27	45,33%	Ст18
7.18	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	476	252	1.260	2,65	52,94%	Ст18
7.19	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	13,50	472	226	904	1,92	47,88%	Ст18
7.20	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+2+Пк	пост.	476	250	1.000	2,10	52,52%	Ст18
7.31	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	619	247	1.235	2,00	39,90%	Ст18
7.42	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	640	275	1.375	2,15	42,97%	Ст18
7.43	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	715	285	1.425	1,99	39,86%	Ст18
7.44	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	718	283	1.415	1,97	39,42%	Ст18
7.45	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	555	237	1.185	2,14	42,70%	Ст18

Градежна парцела 7.10-7.16,7.21-7.30,7.32-7.41

• Намена: А1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилни намени Б1,В1,Д3,Б5 до 30%, според параметрите дадени во табелата;

- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
7.10	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	422	219	876	2,08	51,90%	Ст19
7.11	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	283	151	604	2,13	53,36%	Ст19
7.12	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	393	221	884	2,25	56,23%	Ст19
7.13	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	146	102	408	2,79	69,86%	Ст19
7.14	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	180	105	420	2,33	58,33%	Ст19
7.15	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	247	155	620	2,51	62,75%	Ст19
7.16	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	189	97	388	2,05	51,32%	Ст19
7.21	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	183	98	392	2,14	53,55%	Ст18
7.22	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	383	254	1.016	2,65	66,32%	Ст18
7.23	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	518	233	932	1,80	44,98%	Ст18
7.24	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	422	238	952	2,26	56,40%	Ст18
7.25	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	382	203	812	2,13	53,14%	Ст18
7.26	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	124	71	284	2,29	57,26%	Ст18
7.27	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	191	116	464	2,43	60,73%	Ст18
7.28	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	188	119	476	2,53	63,30%	Ст18
7.29	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	237	152	608	2,57	64,14%	Ст18
7.30	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	205	112	448	2,19	54,63%	Ст18
7.32	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	252	152	608	2,41	60,32%	С1В
7.33	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	209	146	584	2,79	69,86%	С1В
7.34	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	234	136	544	2,32	58,12%	С1В

7.35	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	231	118	472	2,04	51,08%	C1B
7.36	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	265	171	684	2,58	64,53%	C1B
7.37	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	163	105	420	2,58	64,42%	C1B
7.38	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	169	117	468	2,77	69,23%	C1B
7.39	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	142	99	396	2,79	69,72%	C1B
7.40	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	428	221	884	2,07	51,64%	C1B
7.41	A1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10,20	445	229	916	2,06	51,46%	C1B

Градежна парцела 7.46,7.47,7.48

- Намена: E2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
7.46	E2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	43	15	15	0,35	34,88%	Ст19
7.47	E2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	31	12	12	0,39	38,71%	Ст19
7.48	E2-комунална супраструктура ТС	/	П	3,00	24	12	12	0,50	50,00%	C1B

